



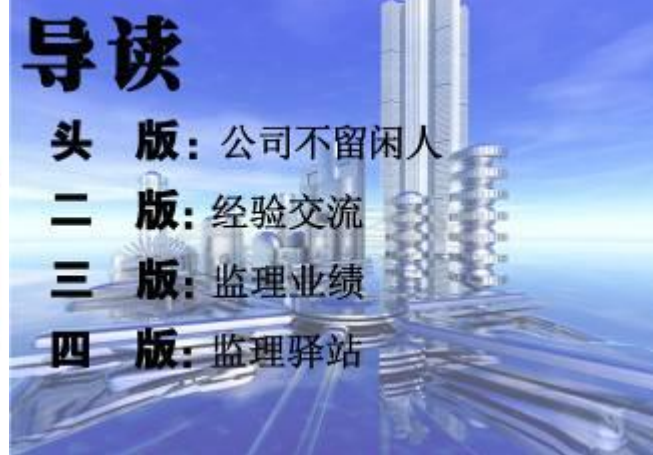
2015年第十二期
总一百一十七期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读

- 头版：公司不留闲人
- 二版：经验交流
- 三版：监理业绩
- 四版：监理驿站



云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话：0871—8686123

传真：0871—8685968

近期听到一些年轻人抱怨待遇偏低，部份在职老员工也抱怨薪酬问题，虽然做了一些交流，但仍不能解决大家的想法。职工打工意识渐浓，工作中存在消极、混的现象有所增加。所谓



思维更新能力急剧下降，导致所提供的工作结果完全走样，长时间后与废人无异。这样的人就算不断变换工作平台，哪怕平台有多好，同样发展不了，最终害了企业，害了自己。其实

打工思想就是不会关心企业利益，不控制企业成本，不提高企业效益，不承担企业责任，不关心企业前景，不做出个人价值，只关心自己的利益。年轻人由于个人能力问题，思想不成熟问题尚可理解，但在老员工则有所不能体谅。因为作为一个合格的社会人应该具备基本的工作能力和责任，懂得溶入公司和用结果交换，当然也会存在不公平或自己吃亏的情况发生，这也是正常的。当一个人不肯多付出，不肯吃亏，工作不稳定，各方不认可时就失去了基本的生存能力。因为打工思想，消极、混的思想会使我们的学习积极性，工作主动性，

思维更新能力急剧下降，导致所提供的工作结果完全走样，长时间后与废人无异。这样的人就算不断变换工作平台，哪怕平台有多好，同样发展不了，最终害了企业，害了自己。其实工作和生活中都会有不公平或自己吃亏的时候，如果换位思考，别人有别人的难处，企业有企业的困难，友好与人相处，用心做好自己的事务，提供稳定的个人价值，那自己的人生平台总是乐观的。

作为企业发展来讲，需要优秀的人才，需要能稳定提供结果价值的职工，若职工在其岗而不提供其绩，只抱怨而不提供结果，或因心态变样结果不稳定，那企业势必倒闭，与其如此，企业还不如直接换人，争取有更好的人进来发展。

【方卫星】



企业应避免盲目加班

很多企业出现加班成瘾的现象，究其原因不外乎很多老板总认为，员工在下班后“废寝忘食”的“加班”是一种敬业的现象，而员工则正好利用这种心理，不但能得到老板的赏识还可以得到加班工资一举两得。殊不知，这可能隐含着很高的成本。

首先，加班的原因并不一定是因为工作任务太重，而是员工的工作效率低下造成的，加班意味着低效率。很多员工在正常上班时间内上网、聊天、购物，就是不做正事，等下班后总是叫嚷着工作多，忙不过来，尤其是在有其份外工作安排时更是这样，多会提出很多无理的理由进行抱怨，不仅使工作难于安排，同时影响企业内部管理，形成一有工作安排就相互推诿的不良工作环境。因有加班工资的存在，很多工作尤其需要紧急处理的事务，员工首先想到是个人利益，是不是有加班工资，如果没有就不做或拖着做。长此以往，增加企业成本之外还形成了非常不好的风气。

其次，加班耗费更多的员工精力和体力，严重透支员工的健康，长期下去，会让一些员工不能长期发挥其效能，并且有为公司带来负担的隐患。有些员工本来可以按时完成工作，但因受工作环境的影响，其它人都加班如果只是自己不加，是不是显得自己工作轻松，不仅不讨好还没有加班工资，但长期没有合理的休息，导致员工身体得不到放松，常常因生病或注意力不集中而给企业带来风险。

第三，加班员工并不一定“务正业”，有些员工在下班之余，名为加班，利用公司的资源，从事其个人事情，同时还领取公司的加班费，很多企业的重要损失、数据丢失等都发生在下班时间，而加班成为企业“藏污纳垢”的死角。每位员工都掌握着公司很多资源，正常上班时都是按着正常工作开展，但有时候少部分人还是会利用公司加班，缺少监管的时候做一些有损公司利益的事，甚至使公司承担一些法律责任。

综上所述，企业应安排适当的人员，并及时进行岗位考核，不让滥竽充数的人员影响企业的工作效率，若非特殊情况，尽量少加班，即时有加班也要对加班的内容进行核定，如果是本职工作就不能再考虑加班工资。为企业营造一个良好的工作环境。

【郭佩发】

结构实体位置与尺寸偏差检验

2014年12月31日住房城乡建设部发布了《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204—2015，自2015年9月1日起实施，原《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204—2002同时废止。《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204—2015增加了结构位置与尺寸偏差的实体检验规定。其规定具体如下：

一、结构实体位置与尺寸偏差检验构件的选取应均匀分布，并符合下列规定：

- 1、梁、柱应抽取构件数量的1%，且不应少于3个构件；
- 2、墙、板应按有代表性的自然间抽取1%，且不应少于3间；
- 3、层高应按有代表性的自然间抽查1%，且不应少于3间。

二、对选定的构件，检验项目、检验方法符合下表规定

项目	检验方法
柱截面尺寸	选取柱的一边量测柱中部、下部及其他部位，取3点平均值
柱垂直度	沿两个方向分别量测，取较大值
墙后	墙身中部量测3点，取平均值；测点间距不应小于1m
梁高	量测一侧边跨中及两个距离支座0.1m处，取3点平均值；量测值可取腹板高度加上此处楼板的实测厚度
板厚	悬挑板取距离支座0.1m处，沿宽度方向取包括中心位置在内的随机3点取平均值；其他楼板，在同一对角线上量测中间及距离两端各0.1m处，取3点平均值
层高	与板厚测点相同，量测板顶至上层楼板板底净高，层高度量为净高与板厚之和，取3点平均值

三、墙厚、板厚、层高的检验可采用非破损或局部破损的方法，也可采用非破损方法并用局部破损方法进行校准。当采用非破损方法检验时，所使用的检测仪器应经过计量检验，检测操作应符合国家现行有关标准的规定。

四、结构实体位置与尺寸偏差项目应分别进行验收，并符合下列规定：

- 1、当检验项目的合格率为80%及以上时，可判为合格；
- 2、当检验项目的合格率小于80%但不小于70%时，可再抽取相同数量的构件进行检验，当按两次抽样综合计算的合格率为80%及以上时，仍可判为合格。

【夏继鹏.推荐】



浅论建筑工程施工阶段的质量控制

施工是形成工程项目实体的过程,也是形成最终产品的重要阶段。所以,施工阶段的质量控制是工程项目质量控制的重点。本文将主要对建筑工程施工阶段质量控制的内容进行分析,就如何加强施工阶段的质量控制提出一些看法。

1. 建筑工程项目施工阶段质量控制的工作程序

在建筑工程项目的施工阶段过程中,为了保证建筑工程项目的施工质量,应对建筑工程建设生产的实物进行全方位、全过程的质量监督和控制。它包括事前的建筑工程项目施工准备质量控制、事中的建筑工程项目施工过程中的质量控制、以及事后的各单项及整个工程项目完成后,对建筑工程项目的质量控制。以上系统控制的三大环节,并不是孤立和截然分开的,他们之间构成有机的系统过程。

2. 施工阶段质量控制

为了加强对施工项目的质量控制,明确各施工阶段质量控制的重点,可把施工项目质量控制分为事前控制、事中控制和事后控制三个阶段。

2.1 事前控制

事前控制是指建筑工程项目施工前准备工作的质量控制。具体应做到以下几点。

2.1.1 根据该建筑工程项目的坐落方位及占地面积,对施工项目所在地的自然条件和技术经济条件进行调查,选择施工技术与管理方案,并以此作为施工准备工作的依据。项目部有针对性的组织施工队伍及相关人员进行施工准备工作,充分发挥组织的技术和管理方面的整体优势,把长期形成的先进技术、管理方法和经验智慧,创造性地应用于工程项目。

2.1.2 对建筑工程项目所需的原材料质量进行事前控制,是建筑工程项目施工质量控制的基础。首先要求施工企业在人员配备、组织管理、检测方法以及手段等各个环节加强管理,明确所需材料的质量要求和技术标准,尤其是加强对建筑工程项目关键材料如水泥、钢材等的控制。对于这些关键材料,要有相应的出厂合格证、质量检验报告、复验报告等等,对于进口材料,还要有商检报告及化学成分分析,凡是没有产品合格证明及检验不合格的材料不得进场,同时加强材料的使用认证,防止错用或使用不合格的材料。

2.1.3 搞好设计交底和图纸会审。工程开工之前,需识图、审图,再进行图纸会审工作,在建筑工程项目开工前,相关技术人员应认真细致的分析施工图纸,从有利于工程施工的角度和利于建筑工程质量方面提出改进施工图意见。

2.1.4 收集国家及当地政府有关部门颁布的有关质量管理方面的法律、法规文件及质量验收标准;工程建设参与各方的质量责任和义务,质量管

理体系建立的要求、标准,质量问题处理的要求等,这些是进行质量控制的重要依据。

2.2 事中控制

事中控制是指施工过程中的质量控制。具体应做到以下几点。

2.2.1 施工单位自身的质量控制。首先,保证质量控制的自我检测系统能够发挥作用,要求其在质量控制中保持良好的工作状态。其次,完善相关工序的质量控制,对于影响工序质量的因素,纳入质量控制范围;对重要的和复杂的建筑工程施工项目或者工序设立质量控制点,加强控制。

2.2.2 进行质量跟踪监控控制。首先,在施工过程中,应密切注意在施工准备阶段对影响工程质量因素所做的安排,而在施工过程中是否发生了不利于工程质量的变化。其次,严格检查工序间的交接。对于重要工序和主要工程,必须在规定的时间内进行检查,确认其达到相关质量要求,才能进行下一道工序。

2.2.3 在建筑工程项目施工过程中,对于重要的工程变更或者图纸修改,必须通过相应的审查,在组织有关方面研究、分析、讨论、确认后,才予发布变更指令实施。

2.2.4 严格检查验收。第一,每个工序产品的检查和验收,应当按照规定进行相应的自检,在自检合格后向监理工程师提交质量验收通知单,监理工程师在收到通知后,在合同规定的时间内检查其工序质量,在确认其质量合格后,签发质量验收单,此时方可进入下道工序。第二,重要的材料、半成品、成品、建筑构配件、器具及设备应进行现场验收,凡涉及安全功能的有关产品,应按各专业工程质量验收规范规定进行复验,并应经监理工程师检查认可。

2.2.5 项目质量控制应实行样板房制。

2.2.6 项目经理部应建立项目责任制和考核评价制度,项目经理应对项目质量控制负责,过程质量控制应由每道工序和岗位的责任人负责。

2.2.7 应特别重视开工前的检查,工序(相关工种之间)交接检查、隐蔽工程检查、停工复工后的检查。及时处理已经发生的质量问题和质量事故,保证建筑工程项目的施工质量。

2.2.8 采购质量控制

采购质量控制主要包括对采购产品及其供方的控制,制订采购要求和验证采购产品。建设项目中的工程分包,也应符合规定的采购要求。

2.3 事后控制

事后控制即施工过程所形成的产品质量控制,具体应做到以下几点。

2.3.1 分部、分项工程的验收。第一,对于在施工过程中形成的分部、分项工程进行中期验收。

第二,根据合同要求,对完成之分部、分项工程进行中期验收的同时,还应当根据建筑工程项目的性质,按照有关行业的工程质量标准,评定相应的分部、分项工程质量等级。

2.3.2 组织单项工程或整个建筑工程项目的竣工验收。在一个单项工程完工或者整个建筑工程项目完成后,首先施工单位应进行竣工预验收。在预验收合格后,向监理方提出最终的竣工验收申请。

2.3.3 当建筑工程质量不符合要求时,应按要求及时整改。经有资质的检测单位检测鉴定,仍达不到设计要求时,应会同设计单位制定技术处理方案。

2.3.4 质量教育与培训。通过教育培训和其他措施提高员工的能力,增强质量和顾客意识,使员工满足所从事的质量工作对能力的要求。

3. 建筑工程项目施工阶段质量控制的途径与方法

3.1 在进行每道工序施工前,项目技术负责人对施工班组长进行书面的技术交底。

3.2 质量检验员进行跟班实时质量监督,及时处理发现的质量问题,对不符合建筑工程项目设计及要求的施工,要求其立即停工并限期整改,采取质量一票否决制度。

3.3 做好上下工序和交叉工序的交接验收。如果前一道工序不符合质量要求,下一道工序不能施工作业。

3.4 合理安排施工工序的交叉。明确交叉单位的责任,做好相关的交接和验收工作,加强对施工产品的保护。

3.5 各个施工工序要坚持自检、互检以及专检的质量检查制度,要做到逐级检查,层层把关。要求所有隐蔽工程必须经监理或业主验收,做好隐蔽记录,在业主或者监理签字后方可进入下一道工序。

3.6 加强工程资料的管理。项目资料负责人对相关资料进行收集和整理,保证资料和数据完整性和准确性,同时根据合同要求编制竣工资料。

3.7 持续有效地开展质量审核,对质量体系运行做出正确诊断,对发现的不合格或潜在的不合格,实施纠正、预防措施,使质量体系步入良性循环。

结束语

本文就建筑工程项目施工阶段的质量控制问题进行分析和研究。在实际的施工过程中,质量控制是一个很复杂的过程,我们应该在实践中不断的去探索和完善。

【贾建新·推荐】



祝贺安宁县街街道鸣矣河村幸福和谐家园项目竣工

安宁县街街道鸣矣河村幸福和谐家园项目于2015年12月14日竣工验收,有来自建设单位、住户代表、施工、监理、质检、设计、地勘、档案馆、电视台等相关单位人员约40余人参加了验收。

安宁县街街道鸣矣河村幸福和谐家园项目共四幢6层住宅楼,共计144套,总建筑面积为17075.52 m²,建筑总高度20.45m,基础形式为钢筋砼柱下独立基础,结构形式为现浇钢筋砼框架结构,项目总造价约2300万元。

项目于2015年9月9日开工,经各方共同努力,于2015年12月14日组织竣工验收。

【自金贵,杨朝丽】



祝贺大理祥云大宇包装厂有限公司厂房工程竣工

【本报讯】大理祥云大宇包装厂有限公司厂房工程,位于祥云县财富工业园区。工程占地面积55.4亩。建筑面积23759.4平方米。办公楼3+1层。结构类型:框架。面积1317.3平方米。职工宿舍4层。结构类型:砖混。面积2078.7平方米。厂房1层。结构类型:钢结构。面积18170.4平方米。工程开工时间2014年7月1日,工程竣工时间2015年11月28日。

办公楼屋面做法:1、屋面为非上人保温屋面,屋面防水等级二级,二道设防。防水材料选用厚度(mm):高分子卷材厚3,高聚物改性沥青防水卷材厚4。屋面做法:钢筋混凝土、水泥砂浆、高聚物改性沥青防水卷材、水泥砂浆、岩棉板、水泥砂浆、刷底胶一道、高聚物改性沥青防水卷材,胶粘剂二道、水泥砂浆、高分子卷材一道,同材性胶粘剂二道、水泥砂浆。楼地面构造:夯实粘土、C15混凝土、C20细石混凝土、水泥砂浆。防水材料厚度选用(mm):改性沥青防水涂料厚3,合成高分子防水涂料厚2。

2、墙面为保温墙面。墙面做法:石灰、水泥、砂、砂浆、烧结页岩多孔砖、胶粉聚苯颗粒保温砂浆。

3、室内生活给水:供水方式为上行下给式。管材和接口:楼内给水管、横干管、安装在吊顶内的给水管。及屋面、外墙等处明装的给水管使用PP-R给水管,热熔连接。

4、照明设计:由配电箱引出的线路采用铜芯导线,穿管暗敷于墙、楼板及屋面保温层内。照明及插座线路分管敷设。插座选用安全、型的三孔插座,卫生间插座选用密封防水型。电缆导线选型及敷设:低压电缆选用DW-YJV-0.6/1Kw,电缆,若不敷设在桥架上应穿镀锌钢管敷设。SC32及以下管线暗敷,SC40及以上管明敷。垂直敷设管线应在适当位置佳拉线盒。

倒班房屋面做法:1、屋面为上人保温屋面,屋面防水等级二级,二道设防。防水材料选用厚度(mm):高分子卷材厚3,高聚物改性沥青防水卷材厚4。屋面做法:钢筋混凝土、水泥砂浆、高聚物改性沥青防水卷材、水泥砂浆、岩棉板、水泥砂浆、刷底胶一道、高聚物改性沥青防水卷材二道、水泥砂浆、高分子卷材一道,同材性胶粘剂二道、水泥砂浆。楼地面构造:夯实粘土、C15混凝土、C20细石混凝土、水泥砂浆。防水材料厚度选用(mm):改性沥青防水涂料厚3,合成高分子防水涂料厚2。

2、墙面为保温墙面。墙面做法:石灰、水泥、砂、砂浆、烧结页岩砖、胶粉聚苯颗粒保温砂浆。

5、室内生活给水:供水方式为上行下给式。管材和接口:楼内给水管、横干管、安装在吊顶内的给水管。及屋面、外墙等处明装的给水管使用PP-R给水管,热熔连接。

厂房屋面做法:1、屋面为单层彩钢瓦。

2、墙体做法:厂房1.200米标高以下均为180厚页岩烧结砖,以上标高为0.5mm厚900型螺钉彩板。烧结砖外墙基层为M7.5混合砂浆20厚分三次抹匀。

3、地面做法:素土夯实、300厚铺弹石、30厚粗砂层、200厚C25混凝土垫层、水泥砂浆结合层一道、30厚1:2.5水泥豆石面层铁板赶光。

4、照明设计:照明光源及灯具:车间主要照明光源采用金卤灯,灯具自带节能型电感整流器。

5、配电方式:设备配电采用树干式与放射式相结合的方式。线路敷设方式:电缆桥架沿(跨)屋架支、吊架安装,交流电缆、导线沿电缆桥架、线槽和穿钢管敷设。





见面握手，是表示我欢迎你，并尊重你的一种友好方式。而以幽默来打招呼，则是有力地表示我喜欢你，我们之间有着可以共享的乐趣。分项乐趣的欢乐自然要比简单的握手或说句“你好”更加受人欢迎。

有位心里学家说过：“如果你能使一个人对你有好感，那也就可能使你周围的每一个人，甚至是全世界的人，都对你有好感。只要你不是到处与人握手，而是以你的友善、机智、风趣去转播你的信

青春和岁月在一块赛跑，你能猜到谁会获得第一嘛？这个答案我们问一下公平的裁判——时间，它也许会给出我们所需要的答案！

人生的赛跑就像是停不下的风景，一闪一闪呼啸而过！春风，夏雨，秋叶，冬雪！依昔眺望，依旧能看到伫立在远方的你！给我希望给我勇气给我爱的不倒翁！

鱼的命运

我上次回家时，妹妹养了一条讨人喜爱的红金鱼。

每天早上，她按时给它换水添食，把它照顾得无微不至。每隔一会儿又去看它，每次看它都爱不释手，她还把它介绍给了她的小伙伴，逢人都夸赞它多么的机灵，多么美丽，多么乖巧。自从有了这只小金鱼，我妹妹便喜上眉梢，心花怒放。

我说：“这金鱼这么丑，不知道你喜欢它什么！”

她则怒目圆睁地看着我，回了句：“比你漂亮多了。”

这次我回到家，金鱼丧气地躺在鱼缸里，水是浑浊的，还是我妈妈喂了食给它，它风光不在了。

我说：“你为什么这么冷落它？”

我妹妹则说：“我一点儿也不喜欢它了，我觉得它不好看了。”

我觉得，靠别人给的幸福都是不确定的，只有自己在这个社会上深深地扎根了，有了幸福的源泉，能给别人幸福，自己才能更好地得到幸福。

我不想做一条可怜的小鱼。

【自金贵.推荐】

息，时空距离就会消失。”

一个男人对一个刚刚相遇的朋友说：“我结婚了。”

“那我的祝贺你。”朋友说。

“但是不久前又离婚了。”

“那我更要祝贺你了。”

这个朋友并没有对男人离婚的事表示劝慰，而是反其道而行之地表示了祝贺，暗含了对痛苦婚姻的评价，让对方在会心一笑中消除了烦闷。自然也就这个初次见面，并这么幽默风趣的朋友产生了好感。

初次见面对于一个人形象的树立和日后的交往有着很重要的作用。所以很多人都会在初次见面时特别注意自己的行为举止，例如不要说错话、不要迟到等，但有时难免也会遇上特殊情况，而导致这种错误无法避免地发生了。这个时候与其练练道歉，倒不如让幽默来为自己救救场。不仅很容易消除对方心中的不满，没准还能为自己的第一印象格外加分呢。



不倒翁的信仰

现实发达的社会，而你的背影慢慢退却在人影的视线里，也许有更好的作品或者更好的东西替代

了你，譬如：雕像，树，甚至花花草草！但重现在人眼睛里的肯定是花红柳绿的东西，而不是皮糙掉漆的你！不过，你却成了他们追求向往的目标！

雕像为了超越你，风吹日晒风吹雨淋，甚至风吹雨打，依旧伫立不动！继承了你毅然不倒的精神，但是时间却腐蚀了他，让他身上有了缺陷，坑坑洼洼！欣赏者为了能让游者看到这种他最新的一面，却把你换掉了！日月更替而你也日新月异！不倒翁曾告诉我：我们需要坚强，必定会受到挫折，在挫折面前我们应该抬头挺胸，爬起来再摔，摔倒了再爬起来！而不是跟着挫折一起堕落下去！人应该昂首挺胸，大胆向前看，努力迈开前进的步伐！

一位教师第一次到一个地方上课，不巧却赶上了一场大雨，本来打算乘坐的人力三轮车全都不见了踪影。没办法，教师只能徒步赶往教室。

当他撑着雨伞从招待所奔到授课地点时，已经晚了十分钟，一推教室的门，迎接他的几十双清澈而明亮的眼睛。

教师为自己的迟到而感到抱歉，他走上台，向同学们鞠了一躬，然后说：“不好意思，让同学们久等了。我是讲《公共关系学》的，但和老天爷的关系没处理好。瞧，他的态度一点不欢迎我……”教师满含幽默的道歉顿时激起的同学们的欢笑和阵阵掌声。初次上课便迟到的尴尬早已消失不见了。

很多人知道幽默的好处，却苦于没有那么多幽默的素材。其实，幽默在于积累，平时注意从家人、同事、亲朋好友哪儿获得幽默的题材，注意倾听他们所说的趣事，就可以随时增加自己的幽默资源。待到用时，你就可以收到擒来了。

【李元.推荐】

树木，在大家的印象里肯定是树立不倒，比如迎客松！他告诉我们只要脚步扎得稳就能够勇往直前，没错他做

到了！年轮告诉了我们真实的一切！这也许就是时间的刻印！我喜欢树，更喜欢他那种不屈不挠的精神，即使残枝断叶他也能不屈不折像前成长！在我心里还是“你”在我心刻得最深！

那时见到你的第一次，不懂什么是不倒，怎么推你到最后你总是站起来！当时心里也很气愤，但是这么多年过去了你依旧站在老家的座亭旁，那一刻让我感触颇多！时光荏苒，岁月依旧，物是人非！而你却风采依旧。

祖辈曾告诫我们：人的一生就像不倒翁，总有跌跌撞撞的时候，但是我们不能被强大所打倒，越王勾践，忍辱负重！卧薪尝胆十年！不依旧换来成功的伟大嘛？！成功没有捷径，该低头时低下头，也许这次的低头可能是你走向成功的开端呢？要想不断前进不断超越就要有一个坚实的基础，厚积薄发！树的底蕴也是你的底蕴！如果没有厚实的铁块给你当奠基我想此刻你不知道倒了多少次了，也许躺在这里的就是你而不是站着的你！摇摆的你告诉我们人要能屈能伸，累了的时候停一下前进的脚步，也许错过的风景可能就是发展的机会呢！成功不急于求成，收拾一下心情继续前进！

不倒翁的背影离我们越来越远，现实社会有几个不倒翁呢？坚信信念做自己生活理想中的不倒翁！勇敢的不倒翁，向前的不倒翁，自己的不倒翁！

【张丰.推荐】